|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ООО «УК «Зелёный бульвар»  690109, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 1  ОГРН 1202500018225  ИНН/КПП 2540257149/253601001  электронная почта: ukzb.vl@mail.ru  телефон: +7 423 277-90-02  сайт: https://дом.зеленыйбульвар.рф |
|  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |

исх. № 1 от 14.01.2022

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Сообщаем, что в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (далее - ООО «УК «Зелёный бульвар») на основании заключённого договора с Застройщиком № ДУ-ЗБ25 от 30.12.2021.

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО «УК «Зелёный бульвар» инициирует созыв и проведение первого общего собрания собственников помещений[[1]](#footnote-1) в многоквартирном доме по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 25 (далее – ОСС) со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя и секретаря ОСС;
2. Об избрании счётной комиссии ОСС;
3. О выборе способа управления МКД;
4. О выборе управляющей организации;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом;
6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. О порядке использования средств текущего ремонта;
8. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
9. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества;
10. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором;
11. О предоставлении разрешения управляющей организации на установку системы видеонаблюдения, домофонов и шлагбаума;
12. Об установлении оплаты за систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории;
13. Об установлении платы за обслуживание домофонов;
14. Об установлении платы за обслуживание шлагбаума;
15. Об организация службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги;
16. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД);
17. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
18. Об избрании Председателя Совета МКД;
19. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;
20. О наделении Председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;
21. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;
22. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
23. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль;
24. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;
25. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений МКД управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ;
26. Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД;
27. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД (Администратор систем);
28. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД;
29. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование;
30. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы;
31. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»;
32. О согласовании места размещения площадки для сбора крупногабаритных и строительных отходов;
33. Об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД;
34. О доступе на придомовую территорию;
35. Об установлении порядка парковки, стоянки и движения автомобильного транспорта на придомовой территории.

**Инициатор:** ООО «УК «Зелёный бульвар».

Общее собрание собственников помещений проводится посредством очно-заочного голосования.

**Время проведения собрания**: с 29.01.2022 г. по 13.02.2022 г.

**Очное голосование** состоится 05.02.2022 г. в 12 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23 (второй дом), холл дома;

**Заочное голосование** проводится в период с 29.01.2022 г. по 13.02.2022 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 12 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

**Подсчёт голосов** будет производиться в период с 14.02.2022 г. по 16.02.2022 г. с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

**Подведение итогов** голосования будет производиться 17.02.2022 г. с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

**Бюллетени для голосования** (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 29.01.2022 г. по 13.02.2022 г. по адресу:

город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;

размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

**Порядок ознакомления с информацией и материалами**, которые будет представлены на собрании: в офисе ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1 в период с 29.01.2022 г. по 13.02.2022 г. с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут и на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Генеральный директор О.Б. Скакун

1. В соответствии с частью 1.1 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации лица, принявшие от застройщика помещения в данном доме по передаточному акту, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. [↑](#footnote-ref-1)